КОПИЯ

23

Дело № 2-34/2026 (2-653/2025; 2-13186/2024)
УИД 50RS0031-01-2024-015399-25

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

19 января 2026 года г. Одинцово

Одинцовский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Зинченко С.В.,
при ведении протокола помощником судьи Максименко А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению

о признании права собственности в порядке наследования по закону, признании права собственности на часть жилого дома, разделе жилого дома и земельного участка, определении порядка пользования земельным участком,
по встречному иску

о признании права собственности на часть жилого дома, разделе жилого дома и земельного участка, определении порядка пользования земельным участком,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском, впоследствии уточненным, к
о признании права собственности в порядке наследования по закону, признании права собственности на часть жилого дома, разделе жилого дома и земельного участка, определении порядка пользования земельным участком.

В обоснование иска указано, что истцы являются наследниками по закону после смерти , которому на момент смерти принадлежали 195/900 долей в праве собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000: расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , и 195/900 долей в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333:: : по тому же адресу. Совладельцами спорного жилого дома и земельного участка являются ответчики Являясь долевыми собственниками, стороны договориться о разделе земельного участка и жилого дома либо об определении порядка пользования общим имуществом самостоятельно не смогли, в связи с чем просят:

- признать за истцами право на 195/900 долей (по 39/900 за каждым) в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером

50:20:0000000: и на 195/900 долей (по 39/900 за каждым) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, в порядке наследования по закону после смерти умершего 02.09.2024,

- произвести раздел жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. ,

- в порядке раздела признать за истцами право (по 1/5 доле за каждым) на часть жилого дома площадью всех частей 59,8 кв.м, общей площадью 59,8 кв.м, в том числе жилой 21,9 кв.м, состоящих из следующих помещений: № 7 (коридор) площадью 9,7 кв.м, № 8 (санузел) площадью 4,1 кв.м, № 9 (кухня) площадью 11,9 кв.м, № 10 (кладовая) площадью 6,1 кв.м, № 11 (жилая комната) площадью 8,7 кв.м, № 12 (коридор) площадью 6,1 кв.м, № 13 (жилая комната) площадью 13,2 кв.м;

- произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , следующим образом: выделить в общую долевую собственность истцов (по 1/5 доле за каждым) и ответчиков земельный участок площадью 875,0 кв.м с координатами местоположения границ по варианту № 2 экспертного заключения; выделить в собственность земельный участок площадью 600,0 кв.м с координатами местоположения границ по варианту № 2 экспертного заключения;

- определить порядок пользования земельным участком площадью 875,0 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , выделенным в общую долевую собственность и , по варианту № 4 экспертного заключения,

заявили встречный иск к ответчикам (истцам по первоначальному иску), в котором просили:

- произвести раздел жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , по предложенному во встречном исковом заявлении варианту, согласно которому в общую долевую собственность (по ½ доле за каждым) выделить часть жилого дома площадью 34,7 кв.м, в собственность выделить часть жилого дома площадью 54,8 кв.м,

- произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010333: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , выделив в собственность часть земельного участка площадью 681 кв.м, в общую долевую собственность и ответчикам по встречному

иску (по 1/5 доле за каждым) – часть земельного участка площадью 794 кв.м с определением между собственниками порядка пользования данным земельным участком по предложенному во встречном исковом заявлении варианту.

Истцы в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, представили заявление о рассмотрении дела в их отсутствие.

В судебное заседание ответчики (истцы по встречному иску) не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, представили заявление о рассмотрении дела в их отсутствие.

Третьи лица Управление Росреестра по Московской области и Администрация Одинцовского городского округа Московской области своего представителя не направили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

В соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ судебное разбирательство проведено в отсутствие не явившихся лиц, извещённых о времени и месте судебного заседания.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов дела первоначально в суд с иском о разделе жилого дома и земельного участка, определении порядка пользования земельным участком обратился

В связи со смертью истца к участию в деле привлечены его правопреемники: супруга , сын ., сын , сын , мать , которые исковые требования уточнили в порядке ст. 39 ГПК РФ, заявив также требования о признании права собственности на спорное имущество в порядке наследования по закону.

Удовлетворяя уточненные исковые требования в части признании права собственности в порядке наследования по закону после смерти , суд исходит из следующего.

В силу ч. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В силу ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

На основании ч. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Из материалов дела следует, что 02.09.2024 умер , что подтверждается свидетельством о смерти III-РК № от 03.09.2024 (т.1,

л.д. 186). Согласно ответу нотариуса г. Москвы на запрос суда являются наследниками к имуществу умершего 02.09.2024 (т.1, л.д. 206).

На момент смерти наследодателю принадлежали 195/900 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000 и 195/900 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, что подтверждается выпиской из ЕГРН по состоянию на 15.11.2023 (т. 1, л.д. 11-24) и выпиской из ЕГРН по состоянию на 18.05.2023 (т. 1, л.д. 25-28).

Из материалов дела следует, что долевыми собственниками на спорный земельный участок и жилой дом также являются ответчики

Согласно части 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Таким образом, поскольку право умершего на земельный участок и жилой дом в судебном порядке не оспорено, суд приходит к выводу о том, что исковые требования о признании права собственности в порядке наследования по закону после смерти умершего 02.09.2024, на 195/900 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000: и 195/900 долей в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , подлежат удовлетворению путем признания за наследниками права по 39/900 долей за каждым в праве собственности на наследуемое имущество – жилой дом и земельный участок.

Разрешая исковые требования и встречные исковые требования в части раздела земельного участка и жилого дома, суд руководствуется следующим.

В силу части 1 статьи 15 Земельного кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с ч.2 ст. 60 ЗК РФ, действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем: 1) признания недействительными в судебном порядке в соответствии со статьей 61 настоящего Кодекса не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления; 2) приостановления исполнения не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления; 3) приостановления промышленного, гражданско-жилищного и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых и торфа, эксплуатации объектов, проведения агрохимических, лесомелиоративных, геолого-разведочных, поисковых, геодезических и иных работ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; 4) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно п.2 ч.1 ст.40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В силу п. 1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

На основании ч. 1 ст. 263 ГК РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260).

В соответствии со статьей 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

Судом установлено, что истцы и ответчики являются долевыми

собственниками жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000: и земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д.

Жилой дом принадлежит собственникам в следующих долях:

– 195/900 долей в праве собственности, – 195/900 долей в праве собственности, – 35/100 долей в праве собственности, – 195/900 долей (по 39/900 долей за каждым) в праве собственности.

Земельный участок принадлежит собственникам в следующих долях:

– 130/1800 + 130/900 долей в праве собственности, – 130/1800 + 130/900 долей в праве собственности, – 35/100 долей в праве собственности, 195/900 долей (по 39/900 долей за каждым) в праве собственности.

Исходя из оснований и предмета заявленных требований, в ходе рассмотрения дела судом назначена комплексная строительно-техническая и землеустроительная судебная экспертиза, проведение которой поручено судом ООО «СТ-Эксперт» (т. 2, л.д. 78-83).

Согласно выводам, изложенным в заключении судебной экспертизы № 138-СТ-7-25 от 02.10.2025, выполненной ООО «СТ-Эксперт» установлено следующее.

По результатам проведенного исследования экспертом определено, что согласно сведениям ЕГРН площадь жилого дома указана 161,9 кв.м. При этом фактически площадь жилого дома составляет 164,0 кв.м, то есть больше на 2,1 кв.м.) общей площади жилого дома согласно сведениям ЕГРН. На основании проведенного исследования и с учетом опыта аналогичных исследований экспертом установлено, что причиной расхождения является уточнение фактических размеров помещений жилого дома.

Согласно сведениям ЕГРН, собственниками жилого дома с К№50:20:00000000 , расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, ул. Колхозная, д. (далее – жилой дом) являются:

- является собственником 130/1800 и 130/900 доли жилого дома;
- является собственником 130/1800 и 130/900 доли жилого дома;
- общая долевая собственность 35/100;
- общая долевая собственность 195/900.

Согласно сведениям ЕГРН, собственниками земельного участка с К№50:20:0010333 , являются (далее – земельный участок):

- , доля в праве 195/900 (319,6 кв.м);
- доля в праве 195/900 (319,6 кв.м);
- доля в праве 35/100 (516,3 кв.м);

- , доля в праве 195/900 (319,6 кв.м).

Кроме того, согласно имеющемуся в материалах дела Свидетельству о смерти от 03.09.2024, (собственник 195/900 доли жилого дома и земельного участка) умер 02.09.2024.

Вместе с тем, согласно ответу на запрос суда о предоставлении сведений о лицах, принявших наследство после смерти , установлены следующие лица:

1. Супруга – , 23.10.1978 г.;
2. Сын , 27.06.2004 г.;
3. Сын – 26.07.2006 г.;
4. Сын – 03.12.1991 г.;
5. Мать — 26.01.1943 г.

Таким образом, на основании проведённого исследования материалов дела, экспертом определено, что являются собственниками 195/900 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок.

Экспертом представлен вариант раздела жилого дома с К№50:20:0000000: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, ул. Колхозная, д. с учетом:

- фактически сложившегося порядка пользования;
- отступления от идеальных долей;
- мнения сторон, отраженного в материалах дела.

Проведение строительно-монтажных работ по данному варианту раздела жилого дома, не требуется.

Согласно представленному варианту:

- в собственность в долях (1/2 долей) и (1/2 долей) выделяется часть жилого дома (автономный жилой блок №1), которая образует объект недвижимого имущества – жилой дом (одноквартирный) площадью всех частей 44,8 кв.м, общей площадью жилого помещения 33,5 кв.м, в т.ч. жилой 24,1 кв.м, (выделена зеленым цветом) состоящая из следующих помещений: №1 (тамбур), площадью 1,4 кв.м, №2 (кладовая), площадью 1,9 кв.м, №3 (веранда), площадью 9,9 кв.м, №4 (кухня), площадью 7,5 кв.м, №5 (жилая комната), площадью 10,8 кв.м, №6 (жилая комната), площадью 13,3 кв.м.

- в собственность в долях выделяется часть жилого дома (автономный жилой блок №2), которая образует объект недвижимого имущества – жилой дом (одноквартирный) площадью всех частей 59,8 кв.м, общей площадью жилого помещения 59,8 кв.м, в т.ч. жилой 21,9 кв.м, (выделена синим цветом) состоящая из следующих помещений: №7 (коридор), площадью 9,7 кв.м,, №8 (санузел), площадью 4,1 кв.м,, №9 (кухня), площадью 11,9 кв.м, №10 (кладовая), площадью 6,1 кв.м, №11 (жилая комната), площадью 8,7 кв.м, №12 (коридор), площадью 6,1 кв.м, №13 (жилая комната), площадью 13,2 кв.м.

- в собственность выделяется часть жилого дома (автономный жилой блок №3), которая образует объект недвижимого

имущества – жилой дом (одноквартирный) площадью всех частей 59,4 кв.м, общей площадью жилого помещения 55,3 кв.м, в т.ч. жилой 28,6 кв.м, (выделена фиолетовым цветом) состоящая из следующих помещений: №14 (жилая комната), площадью 9 кв.м, №15 (коридор), площадью 4,9 кв.м, №16 (коридор), площадью 1,2 кв.м, №17 (санузел), площадью 4,8 кв.м, №18 (кухня), площадью 15,8 кв.м, №19 (жилая комната), площадью 19,6 кв.м, №20 (тамбур), площадью 4,1 кв.м.

- величина фактически выделяемой и доли жилого дома (27/100) не соответствует (меньше на 16/100) сумме их долей в праве собственности на жилой дом с К№50:20:0000000 (43/100);
- величина фактически выделяемой , доли жилого дома (36/100) не соответствует (больше на 15/100) сумме их долей в праве собственности на жилой дом с К№50:20:0000000: (22/100);
- величина фактически выделяемой доли жилого дома (36/100) не соответствует (больше на 1/100) доле в праве собственности на жилой дом с К№50:20:0000000 (35/100).

По результатам проведенного расчета, экспертом определено, что при разделе жилого дома и земельного участка размер денежной компенсации, выплачиваемой в пользу , округленно составляет 945 884 руб.;

размер денежной компенсации, выплачиваемой в пользу , округленно составляет 945 884 руб.;

размер денежной компенсации, выплачиваемой , в пользу в пользу , округленно составляет 201 673 руб.;

размер денежной компенсации, выплачиваемой , в пользу , округленно составляет 201 673 руб.

Стороны заявили о нежелании требования компенсации за несоразмерность передаваемых частей.

Экспертом представлены варианты раздела земельного участка с К№50:20:0010333 по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, ул. Колхозная, д. . , с учетом:

- варианта раздела жилого дома;
- отступления от идеальных долей;
- предельных размеров земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки территории (min 600 кв.м.).

Согласно варианту №2 раздела земельного участка:

•в общую долевую собственность – 195/900 долей;

195/900 долей;

– 195/900 долей, выделяется земельный участок площадью 875 кв.м.;

•в (индивидуальную) собственность выделяется земельный участок площадью 600 кв.м.

При этом по результатам проведенного расчета по указанному варианту экспертом определено, что:

•величина фактически выделяемой в общую долевую собственность земельного участка (59/100) не соответствует (меньше на 6/100) сумме долей в праве собственности на земельный участок (65/100);

•величина фактически выделяемой в (индивидуальную) собственность земельного участка (41/100) не соответствует (больше на 6/100) доле в праве собственности на земельный участок (35/100).

Определение размера денежной компенсации за вышеуказанные несоответствия в праве собственности на земельный участок экспертом представлено в Таблице №44 п. 2.3.11 по вопросу №5.

Описание и координаты характерных (поворотных) точек границ выделяемых земельных участков выглядит следующим образом:

Обозначение	Площадь, кв.м.	Описание	Описание границы земельного участка	№ точки	Координаты (МСК-50. зона2)		Длина, м
					Y	X	
			от т. н1 до т. н2,	н1	2177014.08	461577.90	34.16
			от т. н2 до т. н3,	н2	2177002.32	461609.97	8.33
			от т. н3 до т. н4,	н3	2176999.45	461617.79	11.10
			от т. н4 до т. н5,	н4	2177009.52	461622.47	6.48
			от т. н5 до т. н6,	н5	2177015.30	461625.39	7.77
			от т. н6 до т. н7,	н6	2177022.24	461628.89	6.04
			от т. н7 до т. н8,	н7	2177027.48	461631.89	5.93
			от т. н8 до т. н9,	н8	2177030.23	461626.64	14.01
			от т. н9 до т. н10,	н9	2177017.71	461620.36	3.09
			от т. н10 до т. н11,	н10	2177018.89	461617.50	0.27
			от т. н11 до т. н12,	н11	2177018.83	461617.24	3.37
			от т. н12 до т. н13,	н12	2177019.97	461614.07	2.25
			от т. н13 до т. н14,	н13	2177020.79	461611.97	4.13
			от т. н14 до т. н15,	н14	2177022.20	461608.09	10.89
			от т. н15 до т. н16,	н15	2177027.04	461598.33	13.72
			от т. н16 до т. н17,	н16	2177032.10	461585.58	7.72
			от т. н17 до т. н18,	н17	2177024.97	461582.61	2.36
			от т. н18 до т. н19,	н18	2177022.91	461581.46	3.87
:ЗУ1	875	Земельный участок №1					

			от т.	н19	до т.	н1	,	н19	2177019.32	461580.01	5.65
ЗУ2	600	Земельный участок №2	от т.	н8	до т.	н9	,	н8	2177030.23	461626.64	14.01
			от т.	н9	до т.	н10	,	н9	2177017.71	461620.36	3.09
			от т.	н10	до т.	н11	,	н10	2177018.89	461617.50	0.27
			от т.	н11	до т.	н12	,	н11	2177018.83	461617.24	3.37
			от т.	н12	до т.	н13	,	н12	2177019.97	461614.07	2.25
			от т.	н13	до т.	н14	,	н13	2177020.79	461611.97	4.13
			от т.	н14	до т.	н16	,	н14	2177022.20	461608.09	10.89
			от т.	н15	до т.	н16	,	н15	2177027.04	461598.33	13.72
			от т.	н16	до т.	н20	,	н16	2177032.10	461585.58	16.02
			от т.	н20	до т.	н21	,	н20	2177046.84	461591.85	1.78
			от т.	н21	до т.	н22	,	н21	2177047.41	461593.54	27.75
			от т.	н22	до т.	н8	,	н22	2177034.66	461618.19	9.54

Поскольку общую долевую собственность

выделяется единый земельный участок площадью 875 кв.м, экспертом предложены варианты определения порядка пользования, в том числе, вариант № 4, согласно которому:

часть земельного участка площадью 583,3 кв.м. (ЧЗУ1) выделяется в пользование –

часть земельного участка площадью 291,7 кв.м. (ЧЗУ2) выделяется в пользование –

в следующих координатах:

Обозначение	Площадь, кв.м.	Описание	Описание границы земельного участка					№ точки	Координаты (МСК-50. зона2)		Длина, м
									Y	X	
ЧЗУ №1	583.3	Земельный участок №1	от т.	н23	до т.	н24	,	н23	2177019.58	461607.13	0.16
			от т.	н24	до т.	н25	,	н24	2177019.43	461607.17	0.97
			от т.	н25	до т.	н26	,	н25	2177018.52	461606.83	3.89
			от т.	н26	до т.	н27	,	н26	2177017.16	461610.47	0.85
			от т.	н27	до т.	н28	,	н27	2177017.97	461610.74	1.58
			от т.	н28	до т.	н29	,	н28	2177017.44	461612.23	6.56
			от т.	н29	до т.	н30	,	н29	2177011.27	461609.99	3.04
			от т.	н30	до т.	н2	,	н30	2177010.25	461612.85	8.44
			от т.	н2	до т.	н1	,	н2	2177002.32	461609.97	34.16
			от т.	н1	до т.	н19	,	н1	2177014.08	461577.90	5.65
			от т.	н19	до т.	н18	,	н19	2177019.32	461580.01	3.87
			от т.	н18	до т.	н17	,	н18	2177022.91	461581.46	2.36
			от т.	н17	до т.	н16	,	н17	2177024.97	461582.61	7.72
			от т.	н16	до т.	н15	,	н16	2177032.10	461585.58	13.72
			от т.	н15	до т.	н14	,	н15	2177027.04	461598.33	10.8

										9
			от т.	н14	до т.	н23	,	н14	2177022.20	461608.09	2.79
ЧЗУ №2	291.7	Земельный участок №2	от т.	н2	до т.	н3	,	н2	2177002.32	461609.97	8.33
			от т.	н3	до т.	н4	,	н3	2176999.45	461617.79	11.10
			от т.	н4	до т.	н5	,	н4	2177009.52	461622.47	6.48
			от т.	н5	до т.	н6	,	н5	2177015.30	461625.39	7.77
			от т.	н6	до т.	н7	,	н6	2177022.24	461628.89	6.04
			от т.	н7	до т.	н8	,	н7	2177027.48	461631.89	5.93
			от т.	н8	до т.	н9	,	н8	2177030.23	461626.64	14.01
			от т.	н9	до т.	н10	,	н9	2177017.71	461620.36	3.09
			от т.	н10	до т.	н11	,	н10	2177018.89	461617.50	0.27
			от т.	н11	до т.	н12	,	н11	2177018.83	461617.24	3.37
			от т.	н12	до т.	н13	,	н12	2177019.97	461614.07	2.25
			от т.	н13	до т.	н14	,	н13	2177020.79	461611.97	4.13
			от т.	н14	до т.	н23	,	н14	2177022.20	461608.09	2.79
			от т.	н23	до т.	н24	,	н23	2177019.58	461607.13	0.16
			от т.	н24	до т.	н25	,	н24	2177019.43	461607.17	0.97
			от т.	н25	до т.	н26	,	н25	2177018.52	461606.83	3.89
			от т.	н26	до т.	н27	,	н26	2177017.16	461610.47	0.85
			от т.	н27	до т.	н28	,	н27	2177017.97	461610.74	1.58
			от т.	н28	до т.	н29	,	н28	2177017.44	461612.23	6.56
			от т.	н29	до т.	н30	,	н29	2177011.27	461609.99	3.04
			от т.	н30	до т.	н2	,	н30	2177010.25	461612.85	8.44

Оснований не доверять выводам указанной экспертизы у суда не имеется, поскольку она проведена в соответствии с нормами действующего законодательства, а доказательств, указывающих на недостоверность проведенной экспертизы, либо ставящих под сомнение ее выводы, суду не представлено. У суда не имеется оснований сомневаться в правильности заключений эксперта с учетом его компетентности, образования и длительного стажа экспертной работы.

Представленное экспертное заключение соответствует требованиям, предъявляемым к заключению эксперта, экспертиза проведена экспертом, имеющим соответствующий стаж работы в экспертной деятельности, заключение содержит обоснование и выводы на поставленные судом вопросы, эксперт предупрежден об ответственности по ст. 307 УК РФ.

Суд принимает данное заключение, как допустимое доказательство по делу, полученное в соответствии с требованиями закона и полагает, что раздел по предложенному экспертом единственному варианту раздела жилого дома, варианту № 2 раздела земельного участка и варианту № 4 определения порядка пользования земельным участком, которые соответствуют сложившемуся порядку пользования, возможен, поскольку соответствует требованиям законодательства, а, следовательно, первоначальные исковые требования с учетом уточнения подлежат удовлетворению.

Поскольку решение о разделе земельного участка и жилого дома, определению порядка пользования земельным участком принято судом, однако вариант раздела и определения порядка пользования, предложенный истцами по встречному иску (ответчиками по первоначальному иску) судом признан нецелесообразным, встречный иск подлежит частичному удовлетворению.

Разрешая исковые требования, суд также учитывает следующее.

Согласно разъяснениям, содержащимся в постановлении Пленума Верховного Суда РСФСР от 10 июня 1980 года № 4 "О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей долевой собственности на жилой дом", выдел участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе (подпункт "а" пункта 6).

Таким образом, в результате раздела жилого дома и земельного участка в единоличную собственность выделен земельный участок и часть жилого дома, право общей долевой собственности подлежит прекращению.

Разрешая вопрос о судебных издержках на проведение судебной экспертизы, суд руководствуется следующим.

На основании ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся, в том числе, суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам.

В материалах дела имеется письмо ООО «СТ-Эксперт», из которого следует, что оплата за проведенную по делу судебную экспертизу в размере 72 000,00 руб. не произведена.

В соответствии с ч. 6 ст. 98 ГПК РФ в случае неисполнения стороной или сторонами обязанности, предусмотренной частью первой статьи 96 настоящего Кодекса, если в дальнейшем они не произвели оплату экспертизы или оплатили ее не полностью, денежные суммы в счет выплаты вознаграждения за проведение экспертизы, а также возмещения фактических расходов эксперта, судебно-экспертного учреждения, понесенных в связи с проведением экспертизы, явкой в суд для участия в судебном заседании, подлежат взысканию с одной стороны или с обеих сторон и распределяются между ними в порядке, установленном частью первой настоящей статьи.

Определением Одинцовского городского суда Московской области от 02.06.2025 обязанность по оплате судебной экспертизы возложена на истцов ответчиков

Доказательства полной оплаты расходов на проведение экспертизы лицами, участвующими в деле, не представлены.

Поскольку исковые требования и встречные требования удовлетворены, судебные издержки на проведение экспертизы в размере 72 000,00 руб. взыскиваются с истцов и ответчиков в равных долях – по 9 000 руб. с каждого.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые

к

о

признании права собственности в порядке наследования по закону, признании права собственности на часть жилого дома, разделе жилого дома и земельного участка, определении порядка пользования земельным участком удовлетворить.

Встречные исковые требования

к

о признании права собственности на часть жилого дома, разделе жилого дома и земельного участка, определении порядка пользования земельным участком удовлетворить частично.

Признать за право на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000: и на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , в порядке наследования по закону после смерти , умершего 02 сентября 2024 года.

Признать за право на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000: и на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, д. , в порядке наследования по закону после смерти , умершего 02 сентября 2024 года.

Признать за право на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000: и на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, д. , в порядке наследования по закону после смерти , умершего 02 сентября 2024 года.

Признать за право на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000 и на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, д. , в порядке наследования по закону после смерти умершего 02 сентября 2024 года.

Признать за право на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000: и на 39/900 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, д. , в порядке наследования по закону после смерти , умершего 02 сентября 2024 года.

Произвести раздел жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. .

В порядке раздела признать за

право общей долевой собственности (по 1/5 доле за каждым) на часть жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , площадью всех частей 59,8 кв.м, общей площадью 59,8 кв.м, в том числе жилой 21,9 кв.м, состоящих из следующих помещений: № 7 (коридор) площадью 9,7 кв.м, № 8 (санузел) площадью 4,1 кв.м, № 9 (кухня) площадью 11,9 кв.м, № 10 (кладовая) площадью 6,1 кв.м, № 11 (жилая комната) площадью 8,7 кв.м, № 12 (коридор) площадью 6,1 кв.м, № 13 (жилая комната) площадью 13,2 кв.м.

В порядке раздела признать за и право общей долевой собственности (по ½ доле за каждым) часть жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000: расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , площадью всех частей 44,8 кв.м, общей площадью жилого помещения 33,5 кв.м, в т.ч. жилой 24,1 кв.м, состоящую из следующих помещений: №1 (тамбур), площадью 1,4 кв.м, №2 (кладовая), площадью 1,9 кв.м, №3 (веранда), площадью 9,9 кв.м, №4 (кухня), площадью 7,5 кв.м, №5 (жилая комната), площадью 10,8 кв.м, №6 (жилая комната), площадью 13,3 кв.м.

В порядке раздела признать за право общей долевой собственности на часть жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , площадью всех частей 59,4 кв.м, общей площадью жилого помещения 55,3 кв.м, в т.ч. жилой 28,6 кв.м, состоящую из следующих помещений: №14 (жилая комната), площадью 9,0 кв.м, №15 (коридор), площадью 4,9 кв.м, №16 (коридор), площадью 1,2 кв.м, №17 (санузел), площадью 4,8 кв.м, №18 (кухня), площадью 15., кв.м, №19 (жилая комната), площадью 19,6 кв.м, №20 (тамбур), площадью 4., кв.м.

Произвести земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010333: , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д.

В порядке раздела признать за право на 1/15 долю, за право на 1/15 долю, за право на 1/15 долю, за

право на 1/15 долю, за

право на 1/15 долю, за

на 1/3 долю, право на 1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 875 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , в следующих координатах:

Обозначение	Площадь, кв.м.	Описание	Описание границы земельного участка	№ точки	Координаты (МСК-50. зона2)		Длина, м
					Y	X	
ЗУ1	875	Земельный участок №1	от т. н1 до т. н2 ,	н1	2177014.08	461577.90	34.16
			от т. н2 до т. н3 ,	н2	2177002.32	461609.97	8.33
			от т. н3 до т. н4 ,	н3	2176999.45	461617.79	11.10
			от т. н4 до т. н5 ,	н4	2177009.52	461622.47	6.48
			от т. н5 до т. н6 ,	н5	2177015.30	461625.39	7.77
			от т. н6 до т. н7 ,	н6	2177022.24	461628.89	6.04
			от т. н7 до т. н8 ,	н7	2177027.48	461631.89	5.93
			от т. н8 до т. н9 ,	н8	2177030.23	461626.64	14.01
			от т. н9 до т. н10 ,	н9	2177017.71	461620.36	3.09
			от т. н10 до т. н11 ,	н10	2177018.89	461617.50	0.27
			от т. н11 до т. н12 ,	н11	2177018.83	461617.24	3.37
			от т. н12 до т. н13 ,	н12	2177019.97	461614.07	2.25
			от т. н13 до т. н14 ,	н13	2177020.79	461611.97	4.13
			от т. н14 до т. н15 ,	н14	2177022.20	461608.09	10.89
			от т. н15 до т. н16 ,	н15	2177027.04	461598.33	13.72
			от т. н16 до т. н17 ,	н16	2177032.10	461585.58	7.72
			от т. н17 до т. н18 ,	н17	2177024.97	461582.61	2.36
			от т. н18 до т. н19 ,	н18	2177022.91	461581.46	3.87
			от т. н19 до т. н1 ,	н19	2177019.32	461580.01	5.65

В порядке раздела признать за право собственности на земельный участок площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , в следующих координатах:

от т.	н8	до т.	н9 ,	н8	2177030.23	461626.64	14.01
от т.	н9	до т.	н10 ,	н9	2177017.71	461620.36	3.09
от т.	н10	до т.	н11 ,	н10	2177018.89	461617.50	0.27
от т.	н11	до т.	н12 ,	н11	2177018.83	461617.24	3.37
от т.	н12	до т.	н13 ,	н12	2177019.97	461614.07	2.25
от т.	н13	до т.	н14 ,	н13	2177020.79	461611.97	4.13
от т.	н14	до т.	н16 ,	н14	2177022.20	461608.09	10.89
от т.	н15	до т.	н16 ,	н15	2177027.04	461598.33	13.72
от т.	н16	до т.	н20 ,	н16	2177032.10	461585.58	16.02

от т.	н20	до т.	н21 ,	н20	2177046.84	461591.85	1.78
от т.	н21	до т.	н22 ,	н21	2177047.41	461593.54	27.75
от т.	н22	до т.	н8 ,	н22	2177034.66	461618.19	9.54

Определить порядок пользования земельным участком площадью 875 кв.м, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. , принадлежащим на праве общей долевой собственности

, согласно которому:

часть земельного участка площадью 583,3 кв.м (ЧЗУ1) выделяется в пользование – и ; часть земельного участка площадью 291,7 кв.м (ЧЗУ2) выделяется в пользование –

в

следующих координатах:

Обозначение	Площадь, кв.м.	Описание	Описание границы земельного участка	№ точки	Координаты (МСК-50. зона2)		Длина, м
					Y	X	
ЧЗУ №1	583.3	Земельный участок №1	от т. н23 до т. н24 ,	н23	2177019.58	461607.13	0.16
			от т. н24 до т. н25 ,	н24	2177019.43	461607.17	0.97
			от т. н25 до т. н26 ,	н25	2177018.52	461606.83	3.89
			от т. н26 до т. н27 ,	н26	2177017.16	461610.47	0.85
			от т. н27 до т. н28 ,	н27	2177017.97	461610.74	1.58
			от т. н28 до т. н29 ,	н28	2177017.44	461612.23	6.56
			от т. н29 до т. н30 ,	н29	2177011.27	461609.99	3.04
			от т. н30 до т. н2 ,	н30	2177010.25	461612.85	8.44
			от т. н2 до т. н1 ,	н2	2177002.32	461609.97	34.16
			от т. н1 до т. н19 ,	н1	2177014.08	461577.90	5.65
			от т. н19 до т. н18 ,	н19	2177019.32	461580.01	3.87
			от т. н18 до т. н17 ,	н18	2177022.91	461581.46	2.36
			от т. н17 до т. н16 ,	н17	2177024.97	461582.61	7.72
			от т. н16 до т. н15 ,	н16	2177032.10	461585.58	13.72
			от т. н15 до т. н14 ,	н15	2177027.04	461598.33	10.89
			от т. н14 до т. н23 ,	н14	2177022.20	461608.09	2.79
ЧЗУ №2	291.7	Земельный участок №2	от т. н2 до т. н3 ,	н2	2177002.32	461609.97	8.33
			от т. н3 до т. н4 ,	н3	2176999.45	461617.79	11.10
			от т. н4 до т. н5 ,	н4	2177009.52	461622.47	6.48
			от т. н5 до т. н6 ,	н5	2177015.30	461625.39	7.77
			от т. н6 до т. н7 ,	н6	2177022.24	461628.89	6.04
			от т. н7 до т. н8 ,	н7	2177027.48	461631.89	5.93
			от т. н8 до т. н9 ,	н8	2177030.23	461626.64	14.0

								1
от т.	н9	до т.	н10	,	н9	2177017.71	461620.36	3.09
от т.	н10	до т.	н11	,	н10	2177018.89	461617.50	0.27
от т.	н11	до т.	н12	,	н11	2177018.83	461617.24	3.37
от т.	н12	до т.	н13	,	н12	2177019.97	461614.07	2.25
от т.	н13	до т.	н14	,	н13	2177020.79	461611.97	4.13
от т.	н14	до т.	н23	,	н14	2177022.20	461608.09	2.79
от т.	н23	до т.	н24	,	н23	2177019.58	461607.13	0.16
от т.	н24	до т.	н25	,	н24	2177019.43	461607.17	0.97
от т.	н25	до т.	н26	,	н25	2177018.52	461606.83	3.89
от т.	н26	до т.	н27	,	н26	2177017.16	461610.47	0.85
от т.	н27	до т.	н28	,	н27	2177017.97	461610.74	1.58
от т.	н28	до.т.	н29	,	н28	2177017.44	461612.23	6.56
от т.	н29	до т.	н30	,	н29	2177011.27	461609.99	3.04
от т.	н30	до т.	н2	,	н30	2177010.25	461612.85	8.44

В удовлетворении остальной части встречного иска – отказать.

Прекратить право общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000: расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. .

Прекратить право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010333: расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная д. .

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Взыскать с в пользу ООО «СТ-Эксперт» судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы, в размере 9 000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано в Московский областной суд через Одинцовский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья С.В. Зинченко

Мотивированное решение изготовлено 10 февраля 2026 года

Копия верна
Судья
Секретарь
«18» 05 2026

Решение вступило в законную силу
«11» 03 2026
Судья:
Секретарь:

Одинцовский городской
Московской области
пронумеровано и скреп
печатью
подпись